

AB资产管理软件

综

和

租

赁

昆明阿笨科技有限公司

联系电话：18687042468（微信） QQ：402400784

官方网址：<http://www.kmabkj.com/>

系统从2001年开始研发第一个版本起，经过二十多年不断完善和发展，到现在全国（中国香港、中国台湾、老挝、新加坡、罗马尼亚等）已经有8700多家不同类型的用户。

系统从招商管理、租赁管理、合同管理、运营管理、物业管理、财务管理、后勤管理等各方面满足不同部门人员的管理需求。



概要

A

适用行业

B

功能特点

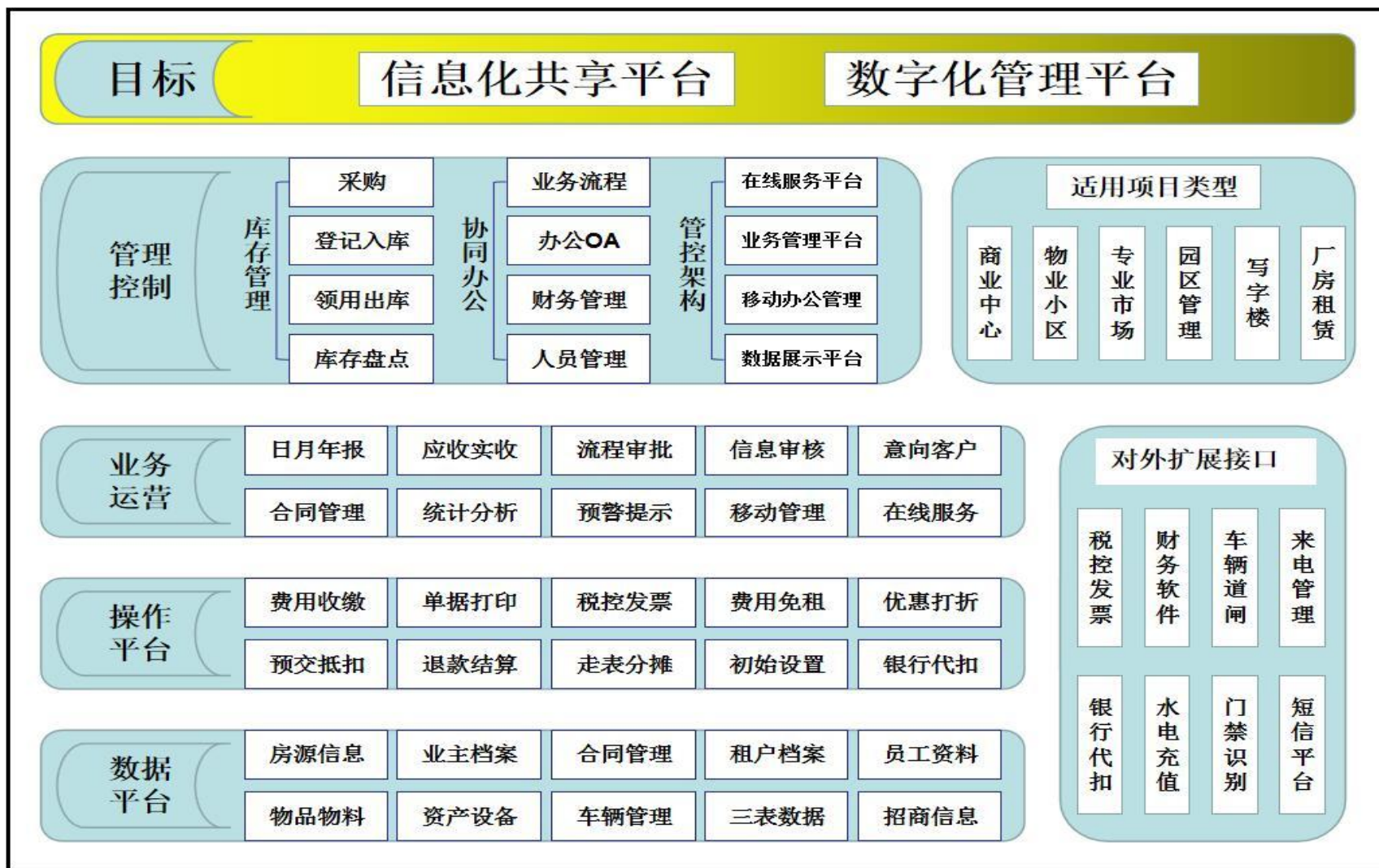
C

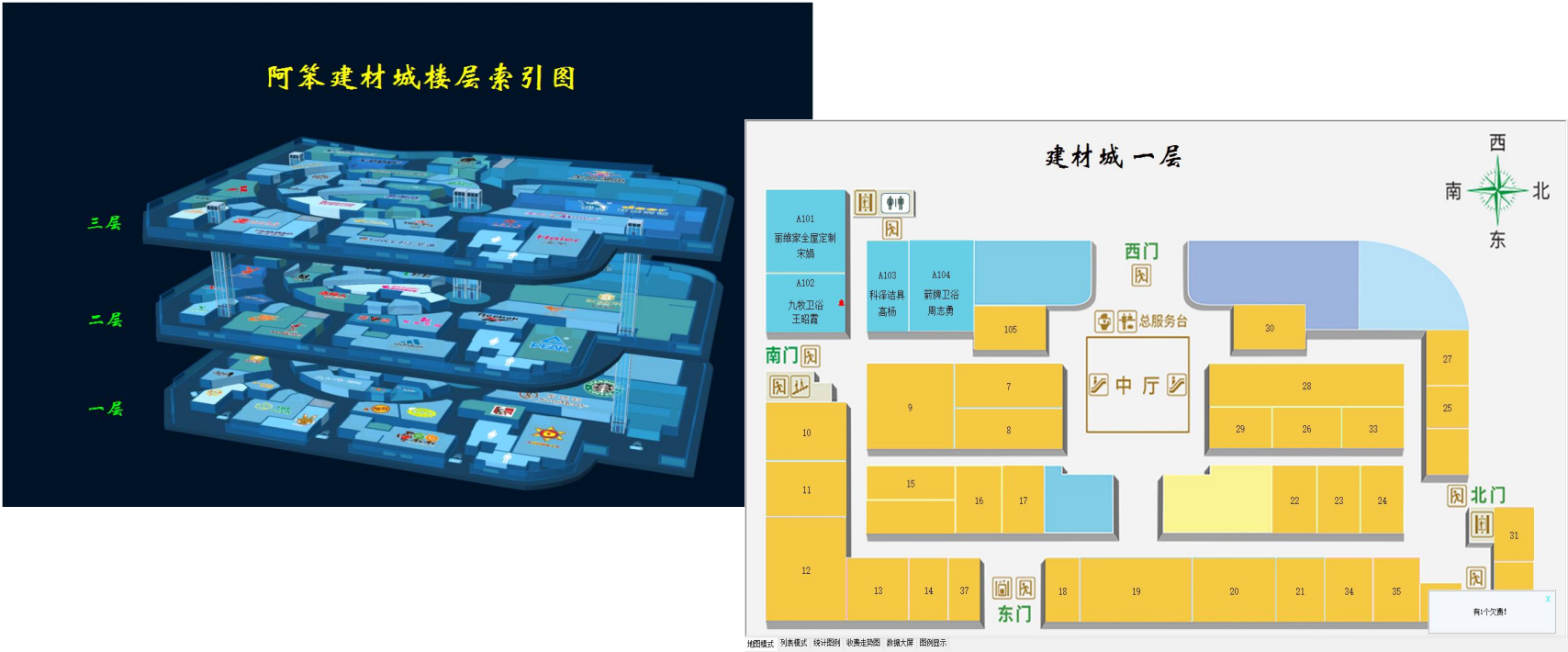
资质证书

D

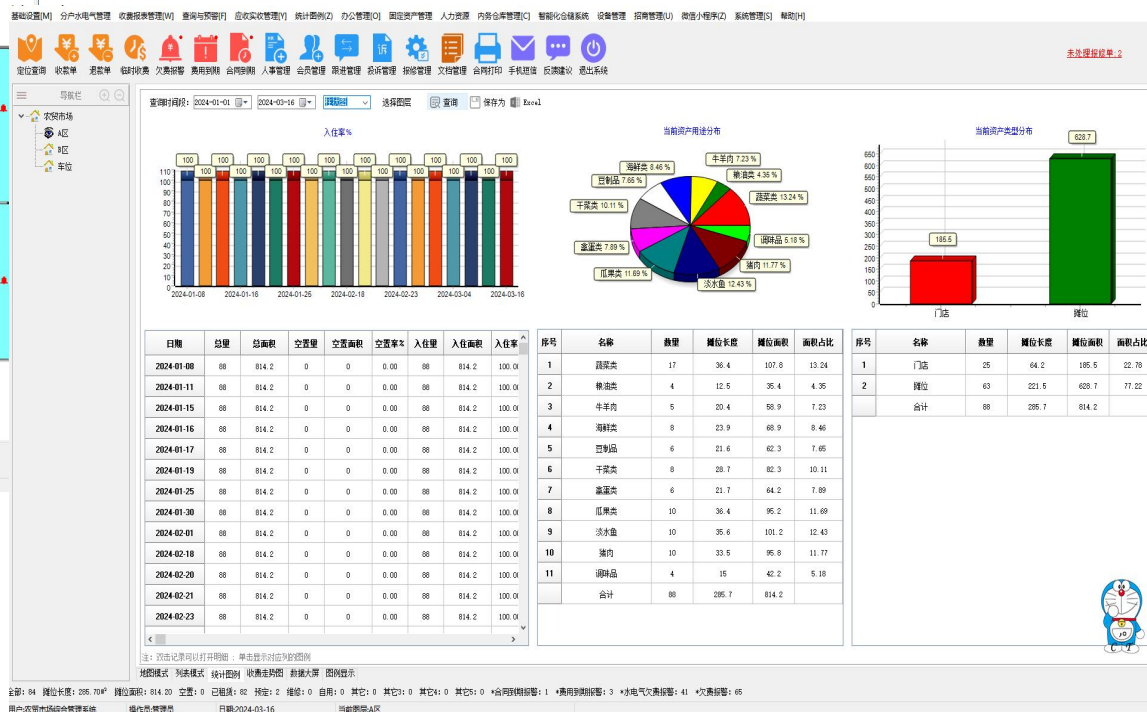
客户案例







购物中心业态



基础设置(M) 分户水电气管理(Q) 物业报表管理(T) 查询与预警(F) 应收实收管理(Y) 定制台账表(N) 统计图例(R) 办公管理(O) 固定资产管理(U) 人力资源管理(P) 仓库管理(C) 仓储管理(V) 设备管理(W) 招商管理(X) 微信小程序(Z) 系统管理(S) 帮助(H)

定位查询 收款单 退款单 临时收费 欠费提醒 费用到期 合同到期 退租结算 退房评估 人事管理 客户管理 跟进管理 投诉管理 报修管理 文档管理 合同打印 手机短信 反馈建议 退出系统 未处理报账单:0



地图模式 列表模式 统计图例 收费走势图 数据大屏 图例显示

基础设置(M) 分户水电气管理(Q) 物业报表管理(T) 查询与预警(F) 应收实收管理(Y) 定制台账表(N) 统计图例(R) 办公管理(O) 固定资产管理(U) 人力资源管理(P) 仓库管理(C) 仓储管理(V) 设备管理(W) 招商管理(X) 微信小程序(Z) 系统管理(S) 帮助(H)

定位查询 收款单 退款单 临时收费 欠费提醒 费用到期 合同到期 退租结算 退房评估 人事管理 客户管理 跟进管理 投诉管理 报修管理 文档管理 合同打印 手机短信 反馈建议 退出系统 未处理报账单:0



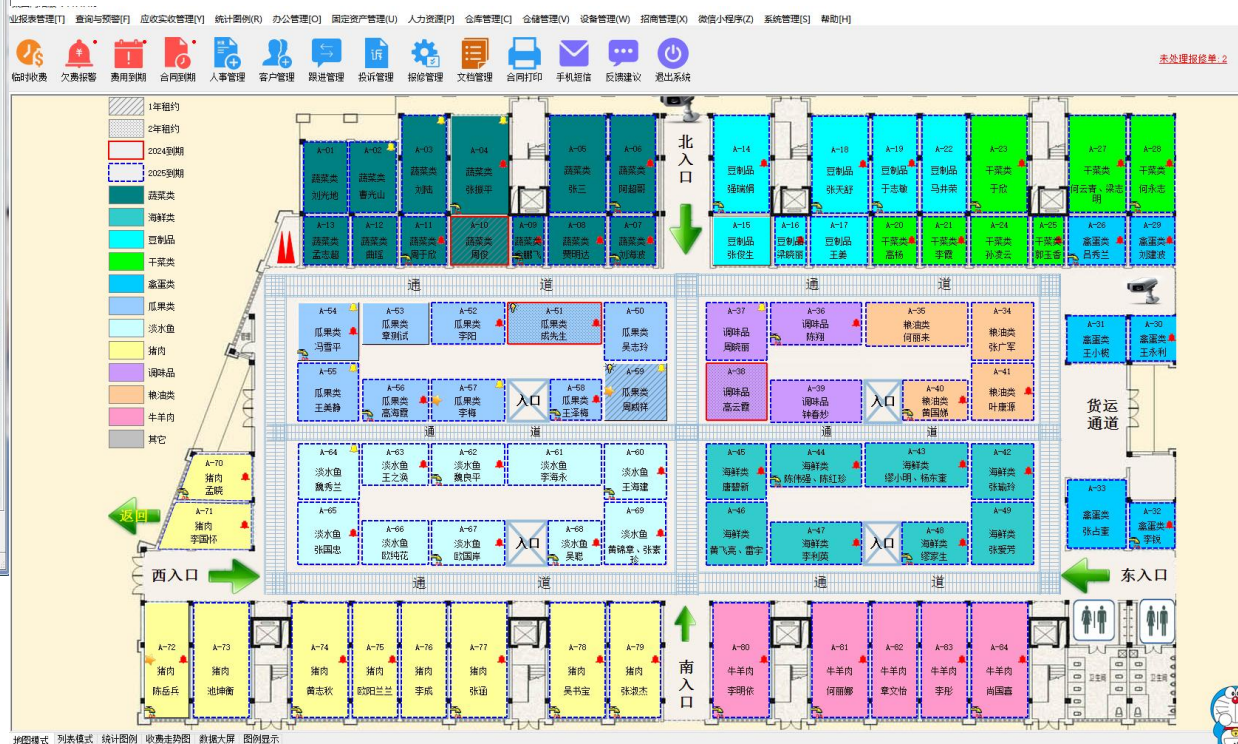
地图模式 列表模式 统计图例 收费走势图 数据大屏 图例显示

用户: 贵州阿基科技有限公司

操作员: 999

日期: 2024-06-18

当前楼层: 一层A区



基础设置[M] 分户水电气管理[Q] 物业报修管理[T] 查询与预警[F] 应收实收管理[V] 定制台账表[N] 统计案例[R] 办公管理[O] 固定资产管理[U] 人力资源[P] 仓库管理[C] 仓储管理[V] 设备管理[W] 招商管理[X] 微信小程序[Z] 系统管理[S] 帮助[H]

定位查询 收款单 退款单 临时收费 欠费报零 费用到期 合同到期 退租结算 退租评估 人事管理 客户管理 跟进管理 投诉管理 报修管理 文档管理 合同打印 手机短信 反馈建议 退出系统 未处理报修单: 25

万通·金融广场

万通A座

设备管理

地下停车场

B座

八层

九层

万通·A座

十三楼

十二楼

十一楼

十楼

九楼

八楼自用

七楼

六楼

五楼

三楼

二楼

一楼

入口大厅

入口大厅

有49个单元的欠费未交!

有69个欠费!

有3个费用即将到期!

地图模式 列表模式 统计图例 收费走势图 数据大屏 图例显示

用户: 写字楼综合管理系统 操作员: 系统管理员 日期: 2024-06-18 当前楼层: 万通A座



高度自定义

自定义系统建模

自定义系统参数

自定义流程设置

自定义权限设置

自定义单据模板

自定义合同模版

自定义收费标准

自定义图例标识

自定义条件查询

自定义部署模式

自定义数据备份

自定义页面风格

类型

合同到期

费用到期

欠费提醒

特殊事项

审批提醒

方式

图标预警



报表预警



弹窗预警



闪烁预警



标识预警





收费项目、标准、类型、方式灵活化



扫码缴费

资产管理平台系统审批模块

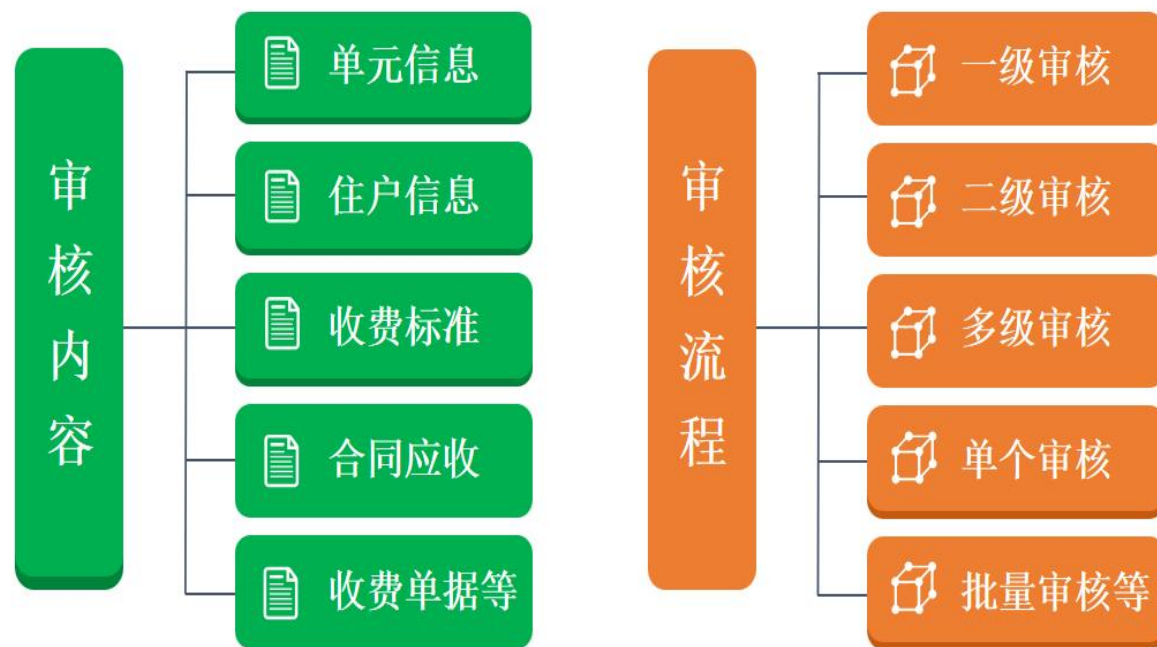
各类型审批流程

自定义设置审批
模板、审批顺序

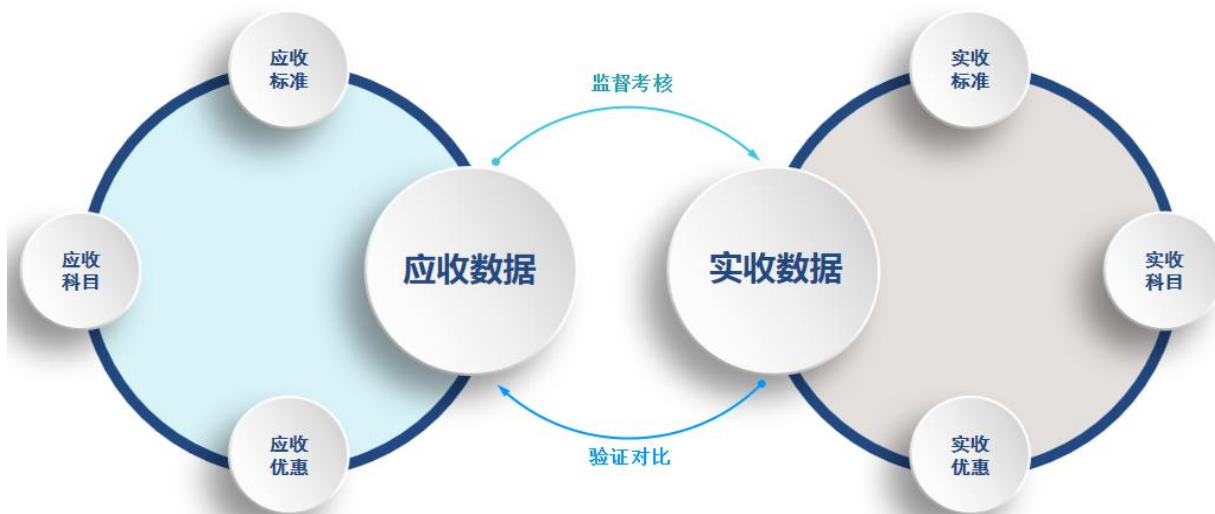
电脑端、手机端
同步审批

审批过程留痕
审批时长可查

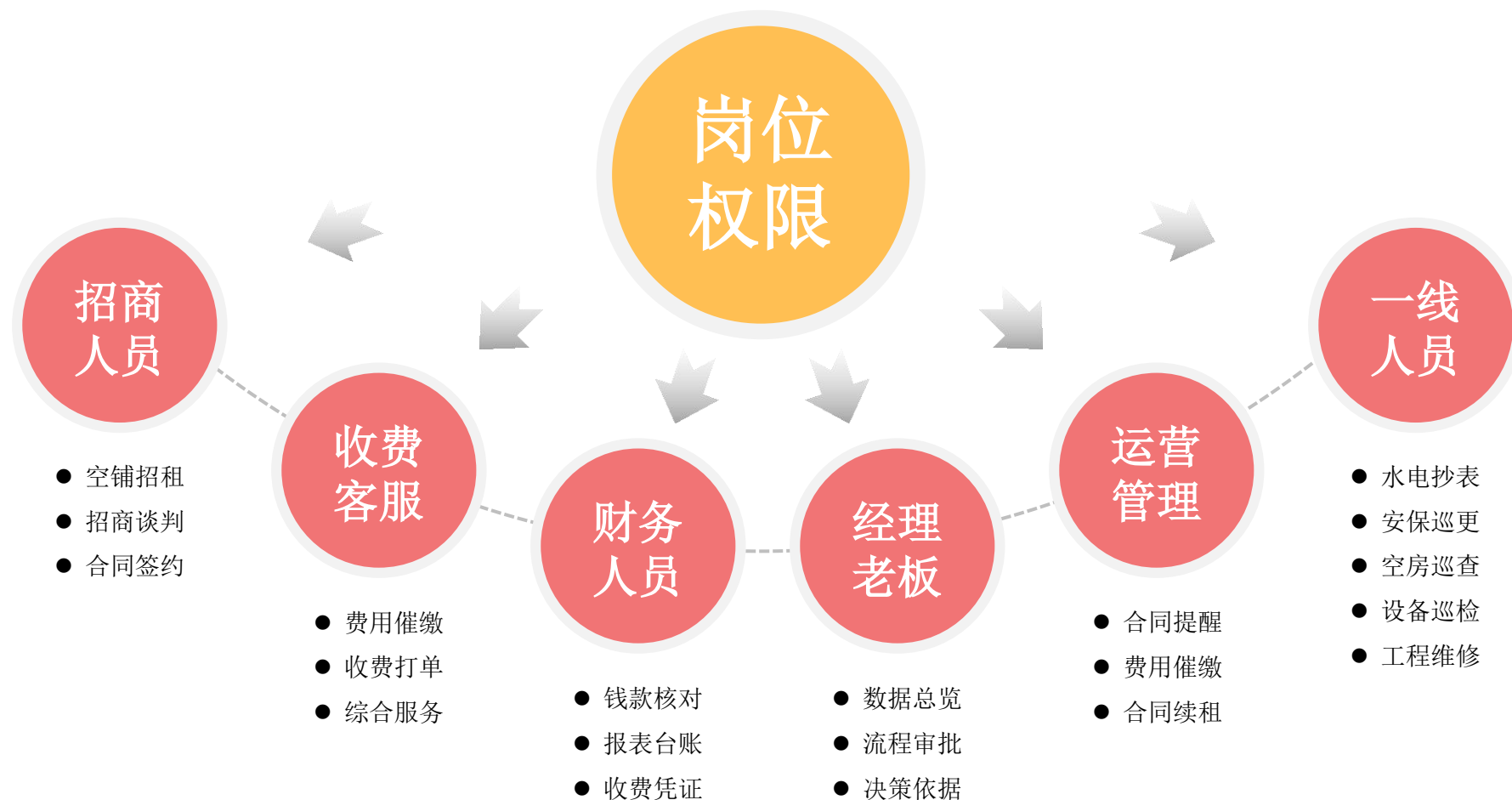
审批单自动生成
PDF并下载保存

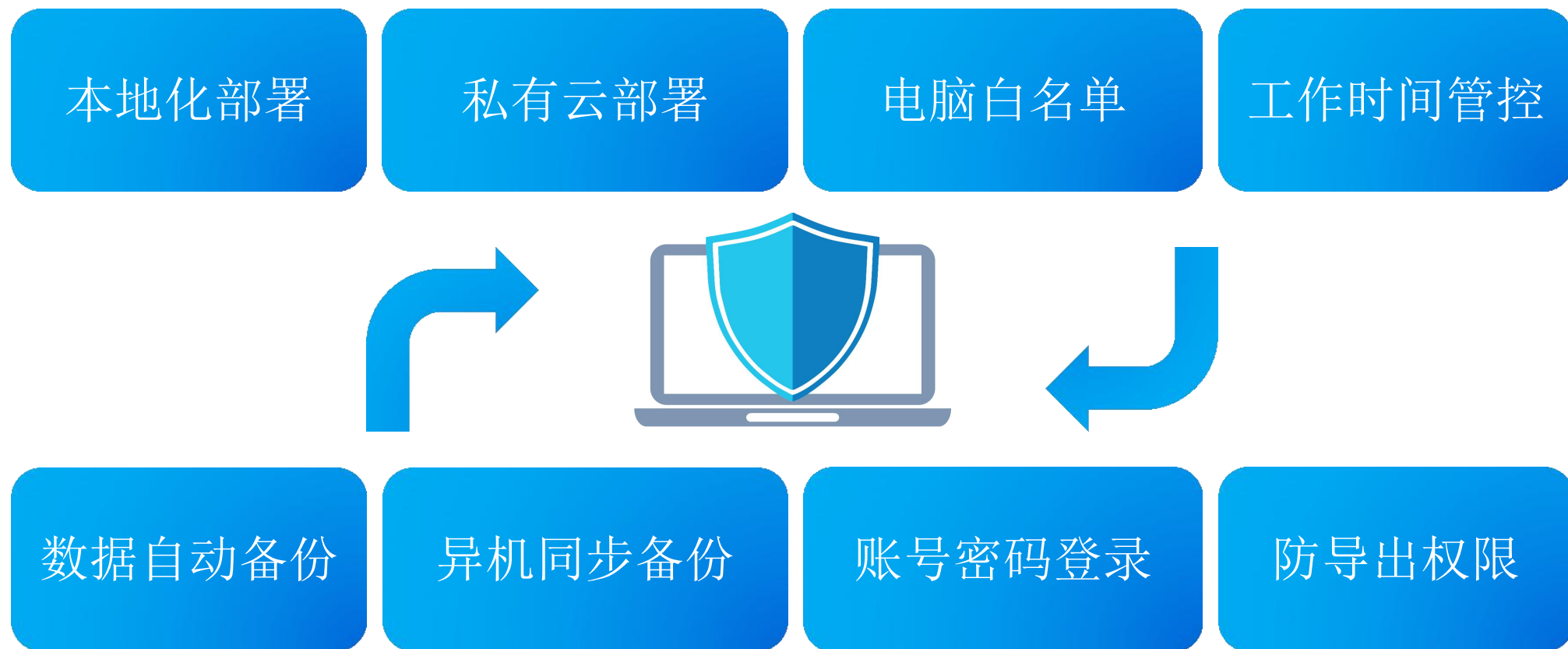


流程严谨
数据安全



收费精准
避免漏洞







为管理公司不同人员提供移动办公和管理的平台

领导老板：公文审批、资产图表、资金图表、数据汇总

管理人员：收费数据、资产状态、合同情况等

水电员工：现场抄表、数据上传

维修人员：报修工单、接单维修、维修结果拍照上传

收费人员：现场收费、临时收费

现场维护：装修管理、现场巡查、异常突发时间处理

设备巡查：设备巡查登记

巡查打卡：保安扫码巡查、保洁扫码打卡、水印打卡

招商人员：预约申请、处理预约



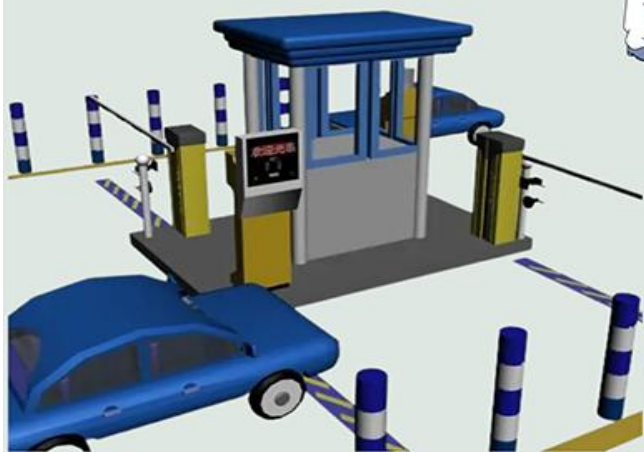
- ◆ 市场新闻
- ◆ 办事指南
- ◆ 商铺招商
- ◆ 服务热线
- ◆ 企业名片
- ◆ 欠费查询
- ◆ 在线缴费
- ◆ 故障上报
- ◆ 商户谏言
- ◆ 费用预存
- ◆ 访客登记
- ◆ 在线商城



- 航天、百旺、数电票系统
- 有税盘模式、无税盘模式
- 纸质发票、电子发票、数电发票
- 增值税普通发票、增值税专用发票
- 现场开具、手机申请、一键批量开票

沃尔玛购物小票 停车出行 介绍

1.用微信扫码
二维码，添加
《小票停车》



无人值守轻松通行



2.输入车牌
号，上传购
物小票

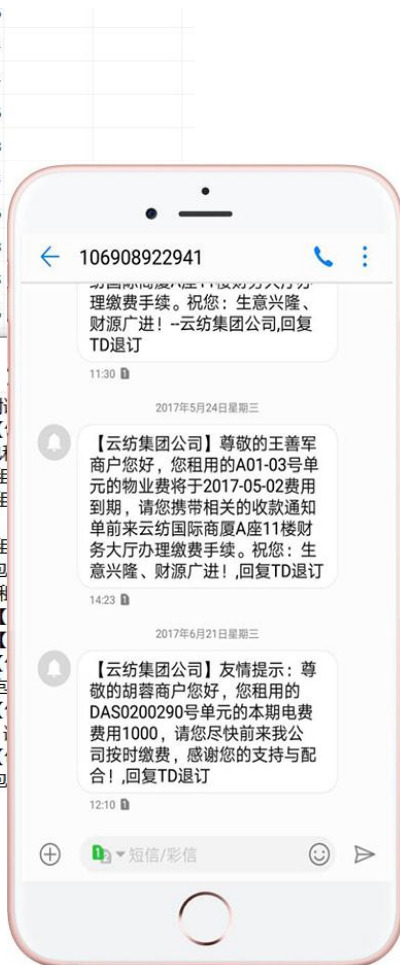
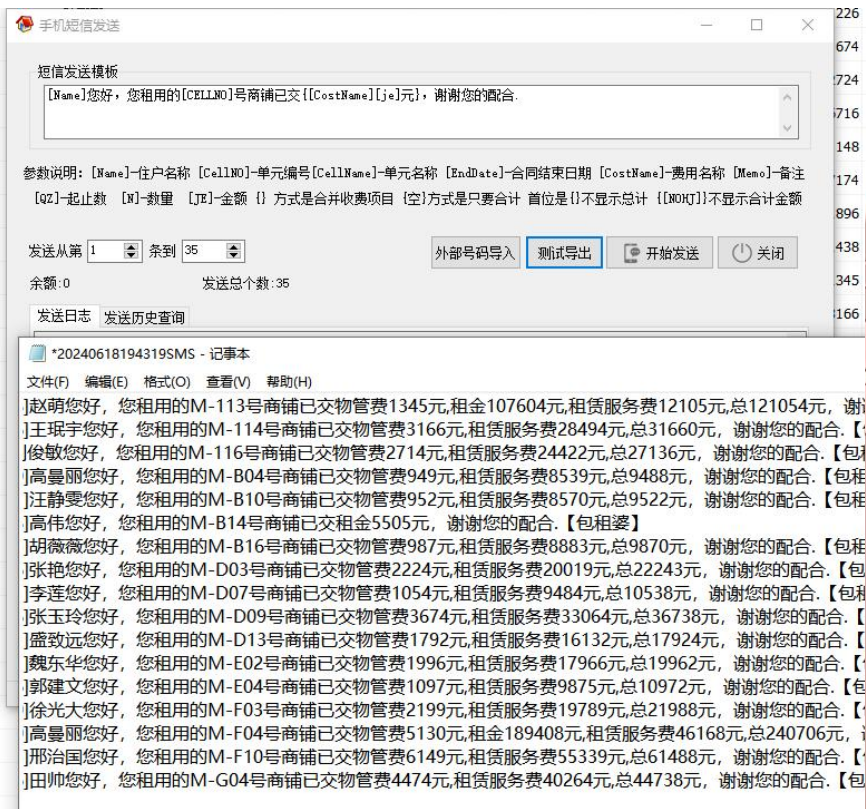


对接对象：支持远程充值的智能水电气表

- 现场收款自动充值水、电、气费
- 小程序自助充值水、电、气费
- 现场查询当前水、电、气充值记录、消费记录、剩余额度等状态
- 小程序自助查询水、电、气充值记录、消费记录、剩余额度等状态
- 水、电、气低于某个设定值时自动预警提示
- 其它个性化定制开发对接需求



- 对接银行支付渠道
- 自定义设置销账规则
- 实现对公转账自动销账
- 押金、预收款自动抵扣
- 不足款自动累计



适用范围

合同到期、费用到期、报修回复、停水停电、节日祝福、其他通知等

使用模式

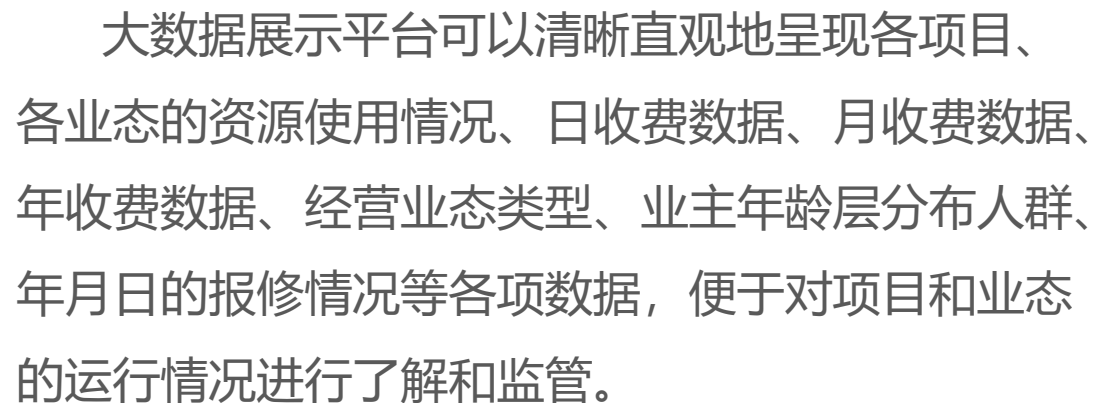
单个发送、批量发送、自动发送

功能特点

通知及时高效, 提高工作效率

节约纸张成本和人力成本

树立企业优质品牌、提高企业良好形象



对企业实现信息化、数字化、一体化管理和展示企业的良好形象起到重要的宣传和推动作用。



25

公司资质证书



国内客户分布

国外客户分布

图例

- 首都
- 国界
- 地区界
- 军事分界线

比例尺 1:130 000 000

- 昆明中劲地产开发公司
- 云南纺织(集团)股份有限公司
- 昆明市公共租赁住房建设管理有限公司
- 昆明斗南国际花卉产业园
- 昆明云投置业有限公司
- 北京硅谷科技发展有限公司
- 海南三亚津海物业发展有限公司
- 青海西宁双益物业有限公司
- 天津飞天纺织针棉有限公司
- 广西桂嘉汇房地产集团有限公司
- 南京建基物业管理有限公司
- 南京都市经济园管理有限公司
- 江苏南禅寺企业管理发展有限公司
- 江苏高力集团有限公司
- 无锡东方国际轻纺城集团有限公司
- 山东蒙城新发地农副产品有限公司
- 重庆永泰投资集团
- 贵州万通商业管理有限公司
- 山西太原天地利集团
- 宁夏交通国际物流港银古物流中心
- 惠安良波房地产开发有限公司
- 云南天祐正元商贸有限公司
- 贵州天利物业管理有限公司
- 北京佳美佳投资管理有限公司
- 云南滇衍投资有限公司
- 泰兴市圣汉物业管理有限公司
- 北京首食益民商业连锁有限公司
- 罗定市卓越物业服务服务有限公司
- 丰县中合商业运营管理有限公司
- 上海松好桥公共租赁住房租赁经营管理有限公司
- 重庆锦添域洲商业管理有限公司
- 上海沫谷文化创意有限公司
- 东莞市莞城新光明市场管理有限公司
- 湖南云玺天街商业管理有限责任公司
- 南京市鼎泉物业管理有限公司
- 上海友钢物业管理有限公司
- 银川名都商业管理有限公司
- 天津市滨海新区塘沽华翔商贸有限公司
- 陕西和记万佳投资有限公司
- 大理中民丰和物业管理有限公司
- 上海宝山国际汽车物流有限公司
- 内蒙古赤峰正谊物业服务有限公司
- 嘉峪关置地阳光房地产开发有限责任公司
- 广州市磐信房地产信息咨询有限公司
- 广东省鹤山市越塘管区
- 湖北紫荆物业发展有限公司
- 湖南长沙红星建材交易中心
- 四川省麒圣物业管理有限公司
- 黑龙江省鑫威物业管理有限公司
- 兰州东欧国际儿童城管理有限公司
- 郑州锦荣商贸城有限公司
- 西藏拉萨市太阳岛圣马广场
- 新疆副食集团物业管理有限责任公司
- 香港五和花园物业（香港）
- 香港鸿事达投资发展集团（香港）
- 台湾盛杨石材有限公司（台湾）
- 缅甸福星投资集团（缅甸）
- 老挝万象商业中心（老挝）
- 老挝万象北隆赞湖综合发展有限公司（老挝）
- S.C YICTORIA GROUP S.R.L（罗马尼亚）。。。各类型用户11000多家用户。

期

待

合

作

昆明阿笨科技有限公司

联系电话：18687042468（微信） QQ：402400784

官方网址：<http://www.kmabkj.com/>