

物管王软件

综

和

物

业

昆明阿笨科技有限公司

联系电话：18687042468（微信） QQ：402400784

官方网址：<http://www.kmabkj.com/>

系统从2001年开始研发第一个版本起，经过二十多年不断完善和发展，到现在全国（中国香港、中国台湾、老挝、新加坡、罗马尼亚等）已经有8700多家不同类型的用户。

系统从招商管理、租赁管理、合同管理、运营管理、物业管理、财务管理、后勤管理等各方面满足不同部门人员的管理需求。



发展

概要

A

适用行业

B

功能特点

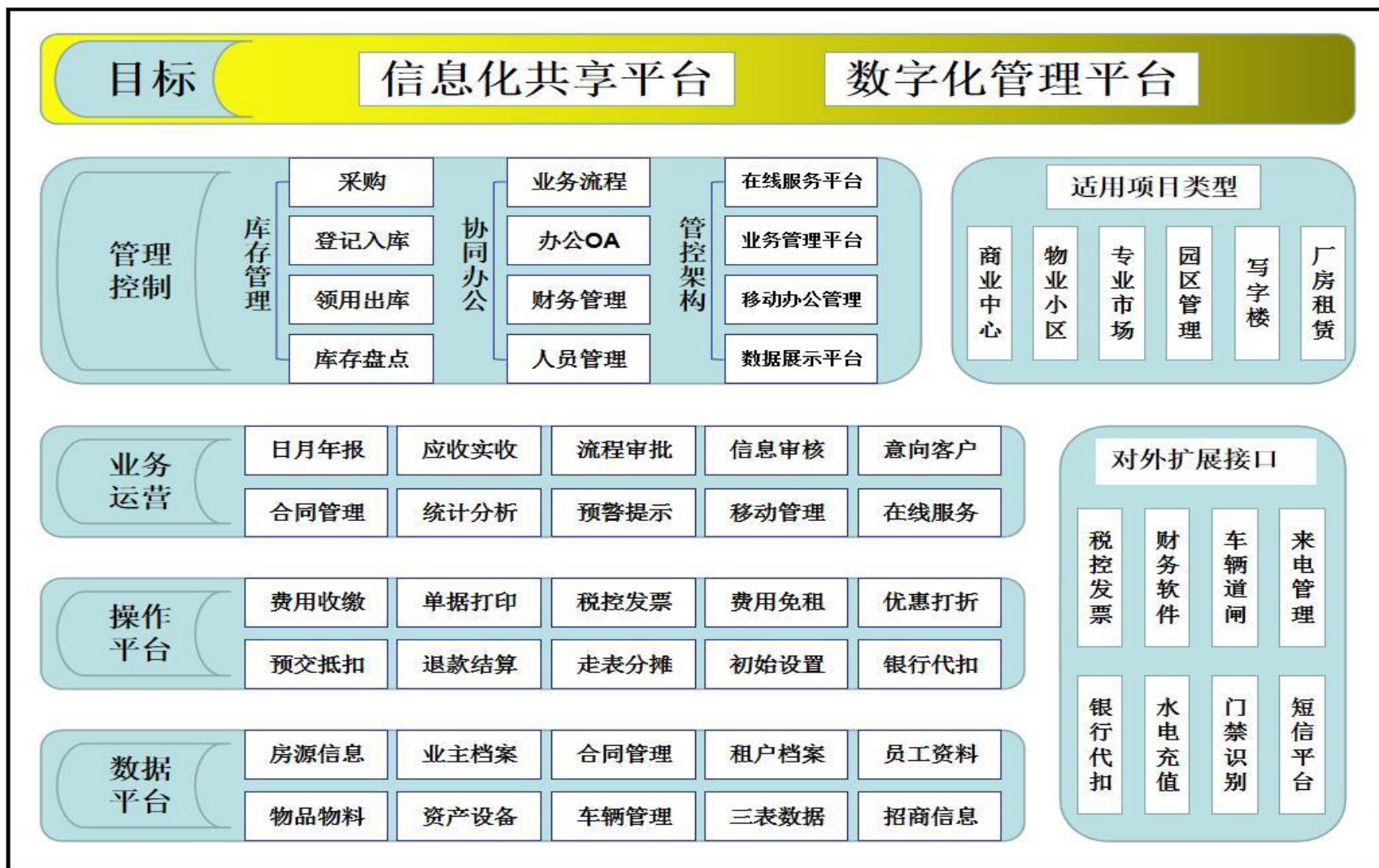
C

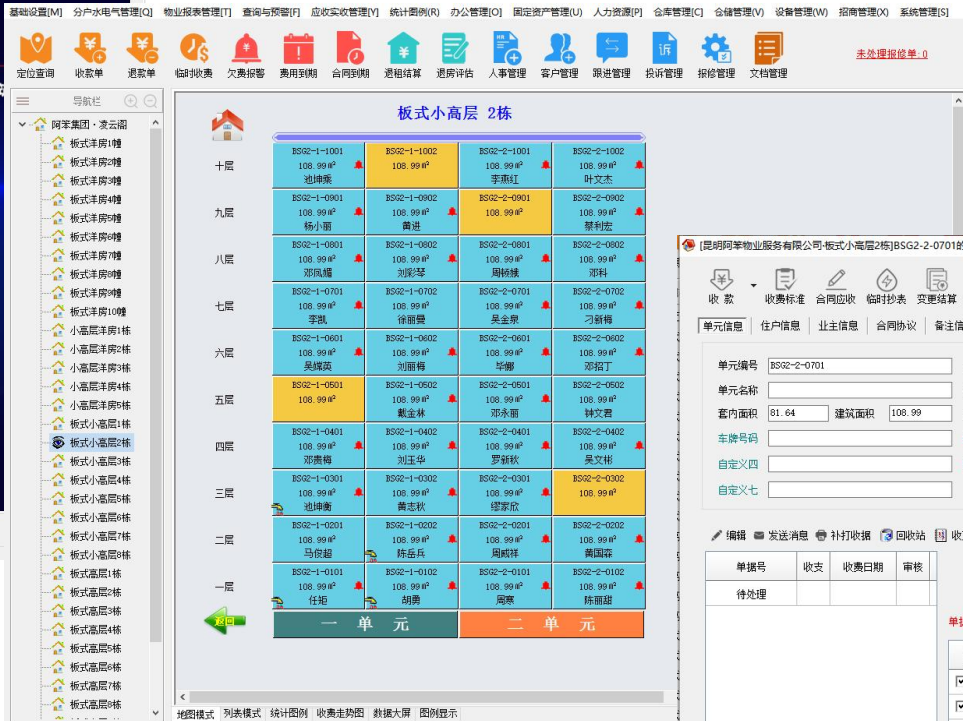
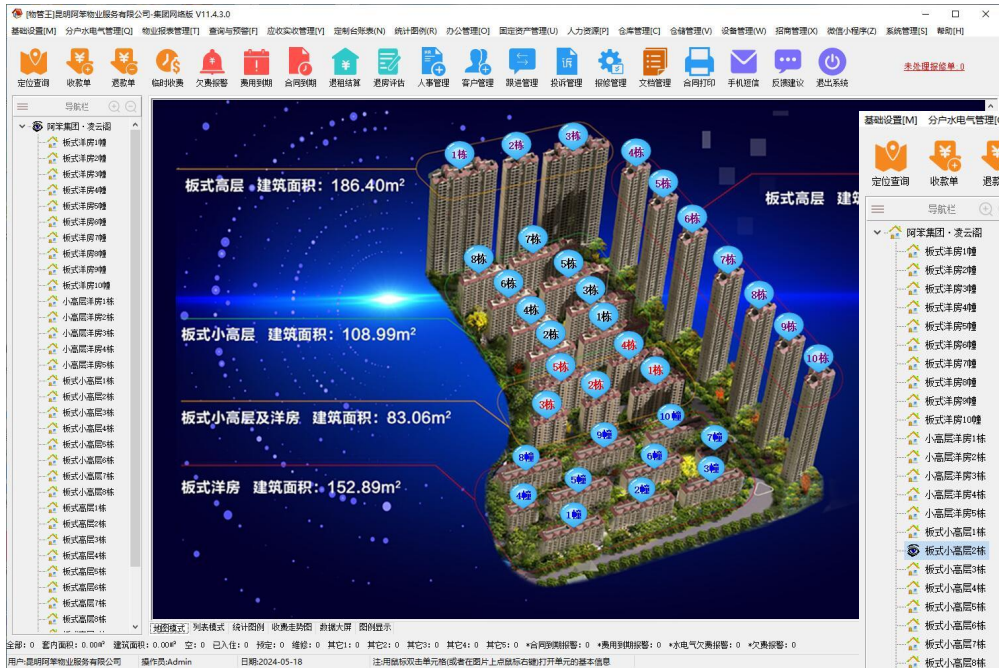
资质证书

D

客户案例







[包租婆2024]昆明阿笨科技有限公司-集团网络版 V11.4.4.0

基础设置[M] 分户水电气管理[Q] 物业报表管理[T] 查询与预警[F] 应收实收管理[V] 定制台账表[N] 统计图例[R] 办公管理[O] 固定资产管理[U] 人力资源管理[P] 仓库管理[C] 仓储管理[V] 设备管理[W] 招商管理[X] 微信小程序[Z] 系统管理[S] 帮助[H]

定位查询 收款单 退款单 临时收费 欠费报警 费用到期 合同到期 退租结算 退房评估 人事管理 客户管理 跟进管理 投诉管理 报修管理 文档管理 合同打印 手机短信 反馈建议 退出系统

未处理报修单: 0

导航栏

- 生活服务集团公司
 - 物业项目
 - 嘉誉里
 - 嘉誉里1栋
 - 嘉誉里2栋
 - 嘉誉里3栋
 - 天誉里
 - 天誉里1栋
 - 天誉里2栋
 - 天誉里3栋
 - 商场项目
 - 吾悦广场
 - 吾悦广场一层
 - 吾悦广场二层
 - 万达中心
 - 万达中心1楼
 - 万达中心2楼
 - 万达中心3楼
 - 商铺项目
 - 一号街
 - 二号街

住宅物业

购物中心

临街商铺

嘉誉里

吾悦广场

天誉里

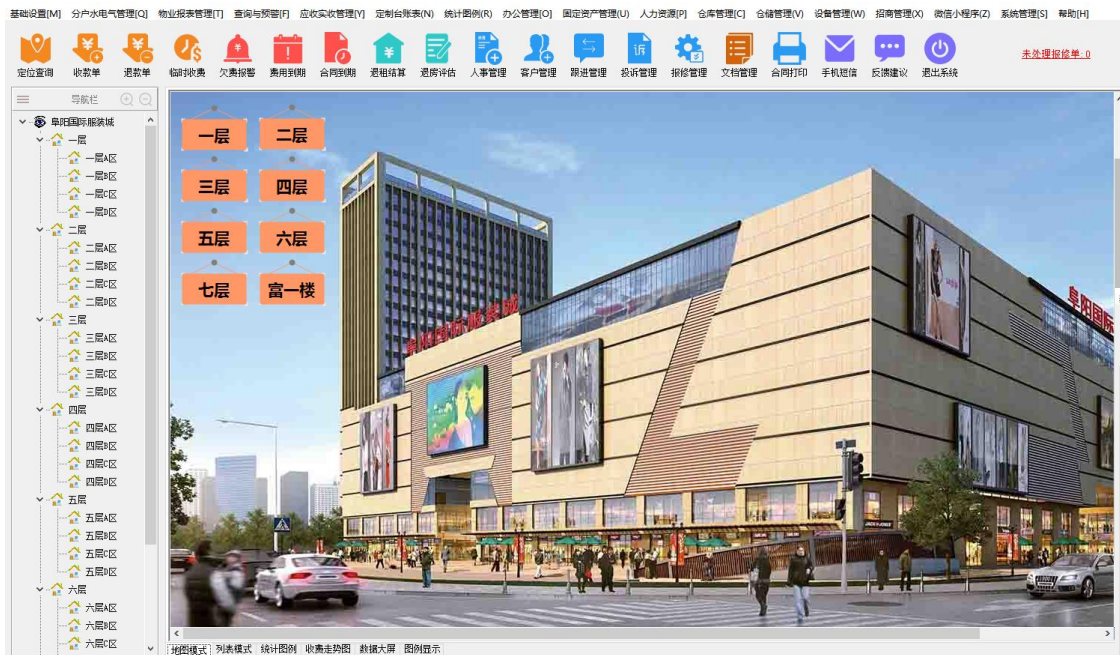
万达中心

商铺一号街

商铺二号街

地图模式 列表模式 统计图例 收费走势图 数据大屏 图例显示

用户:昆明阿笨科技有限公司 操作员:Admin 日期:2024-06-18 注:用鼠标双击单元格(或者在图片上点鼠标右键)打开单元的基本信息





高度自定义

自定义系统建模

自定义系统参数

自定义流程设置

自定义权限设置

自定义单据模板

自定义合同模版

自定义收费标准

自定义图例标识

自定义条件查询

自定义部署模式

自定义数据备份

自定义页面风格

类型

合同到期

费用到期

欠费提醒

特殊事项

审批提醒

方式

图标预警



报表预警



弹窗预警



闪烁预警



标识预警





收费项目、标准、类型、方式灵活化

商场市场综合管理系统收款单

商铺编码: M-E04 OK 住户名称: 郭建文 发票号码:

收费方式: 现金 凭证号码: 票据号码:

剩余押金: 20000 预收款: 0 剩余: 0

项目名称	起始	终止	数量	单价	金额	违约金	备注
<input checked="" type="checkbox"/> 租赁服务费	2						
<input checked="" type="checkbox"/> 物管费	2						

收款日期: 2024-03-16

收现: 0 找零: 0

扫码收款 收款

扫码支付 (微信、支付宝、云闪付、银联支付)

一维码扫描 | 二维码扫描 | 屏幕扫码

应收金额: 2194.00

手机付款码:

商户号未设置!

关闭

扫码缴费

物管王系统审批模块

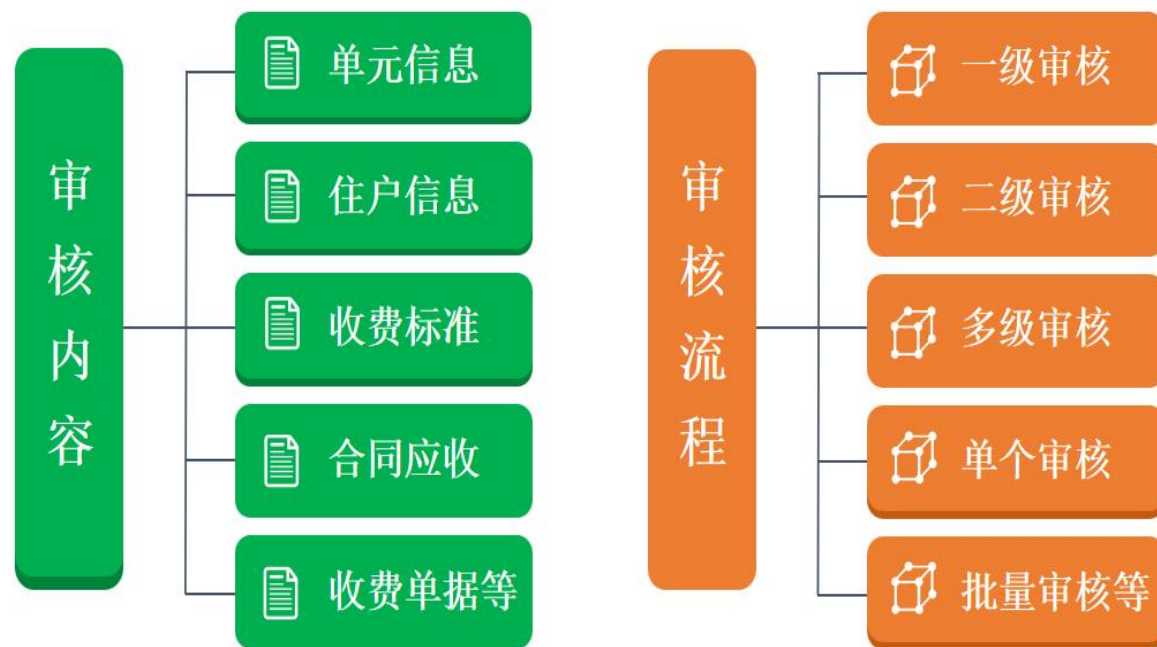
各类型审批流程

自定义设置审批
模板、审批顺序

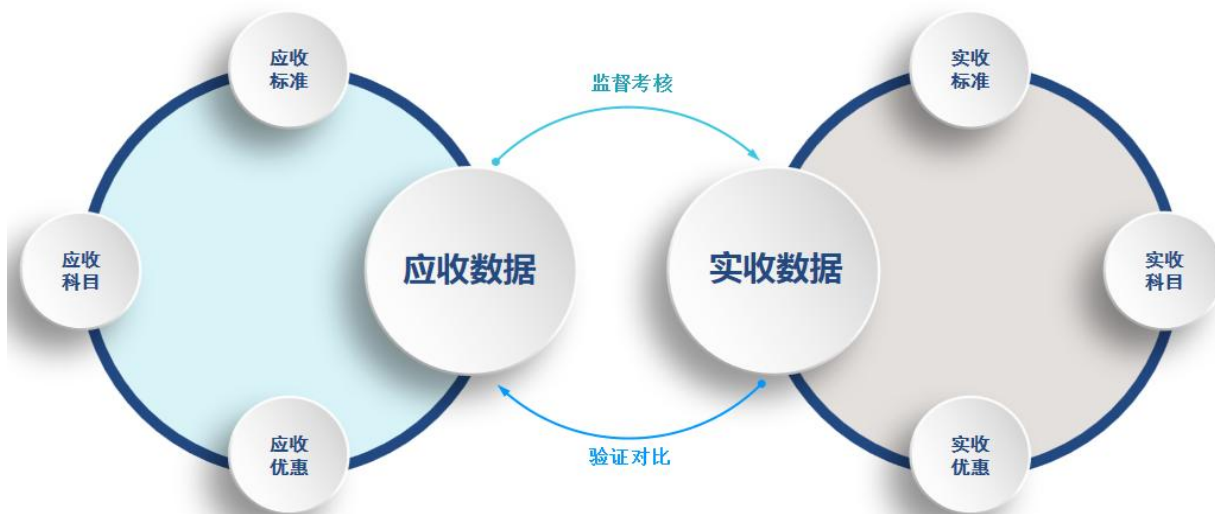
电脑端、手机端
同步审批

审批过程留痕
审批时长可查

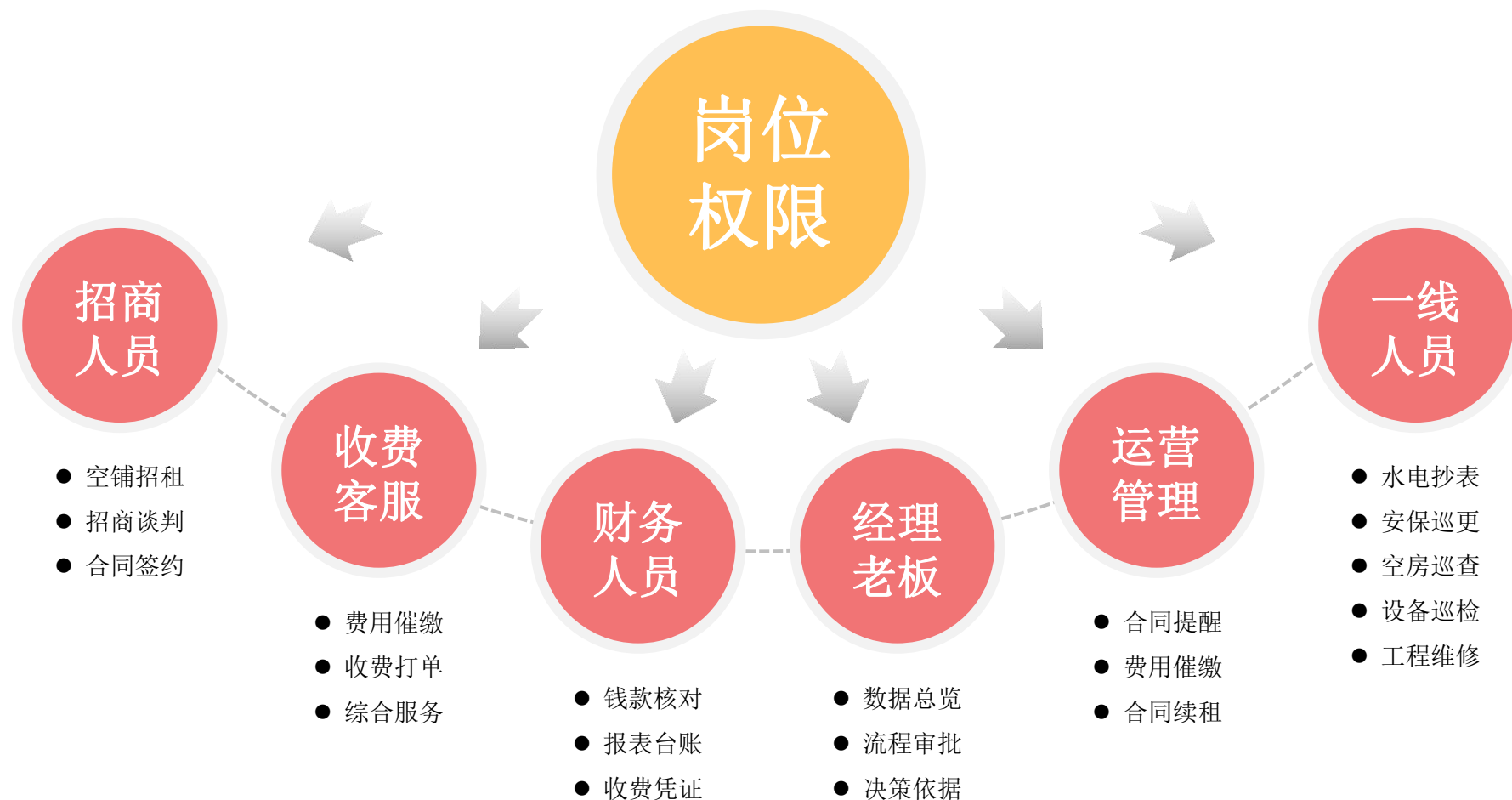
审批单自动生成
PDF并下载保存

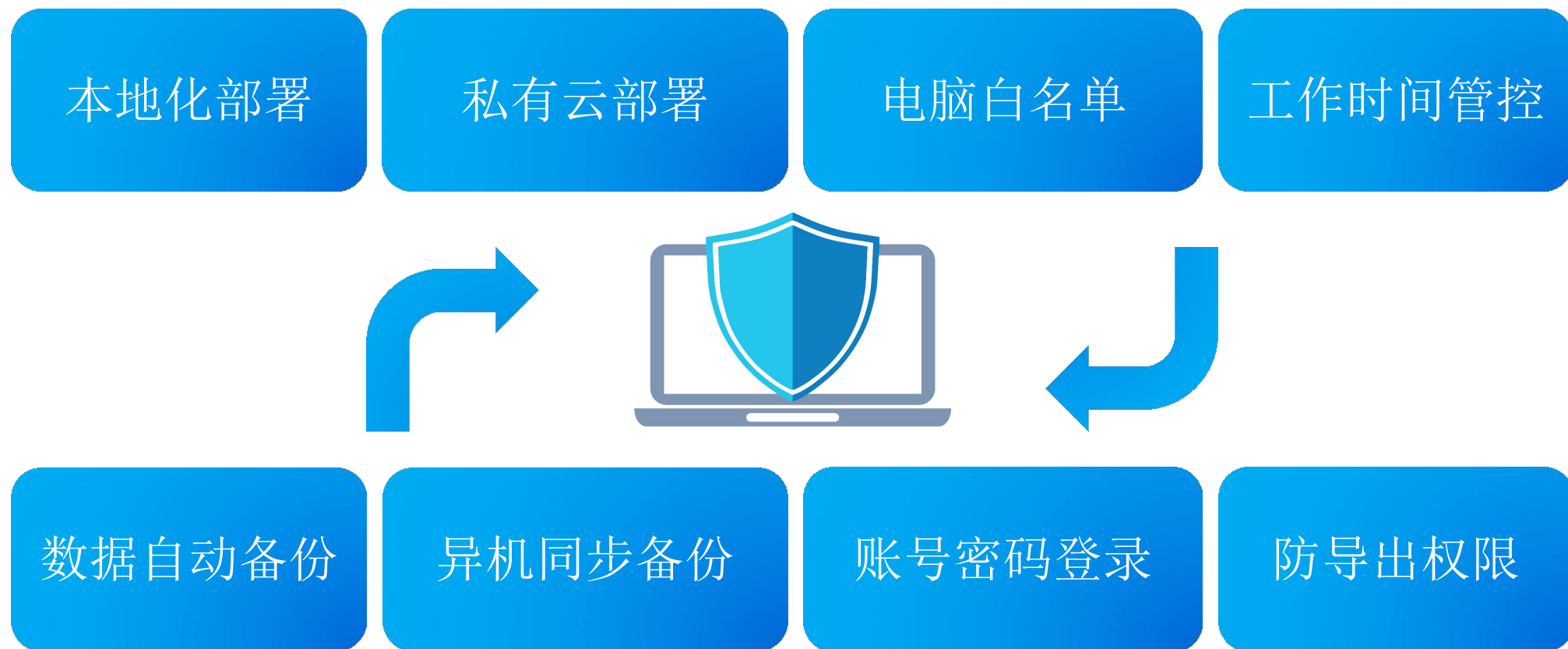


流程严谨
数据安全



收费精准
避免漏洞







为管理公司不同人员提供移动办公和管理的平台

领导老板：公文审批、资产图表、资金图表、数据汇总

管理人员：收费数据、资产状态、合同情况等

水电员工：现场抄表、数据上传

维修人员：报修工单、接单维修、维修结果拍照上传

收费人员：现场收费、临时收费

现场维护：装修管理、现场巡查、异常突发时间处理

设备巡查：设备巡查登记

巡查打卡：保安扫码巡查、保洁扫码打卡、水印打卡

招商人员：预约申请、处理预约



- ◆ 市场新闻
- ◆ 办事指南
- ◆ 商铺招商
- ◆ 服务热线
- ◆ 企业名片
- ◆ 欠费查询
- ◆ 在线缴费
- ◆ 故障上报
- ◆ 商户谏言
- ◆ 费用预存
- ◆ 访客登记
- ◆ 在线商城



- 航天、百旺、数电票系统
- 有税盘模式、无税盘模式
- 纸质发票、电子发票、数电发票
- 增值税普通发票、增值税专用发票
- 现场开具、手机申请、一键批量开票

沃尔玛购物小票 停车出行 介绍

1.用微信扫码
二维码，添加
《小票停车》



无人值守轻松通行



2.输入车牌
号，上传购
物小票

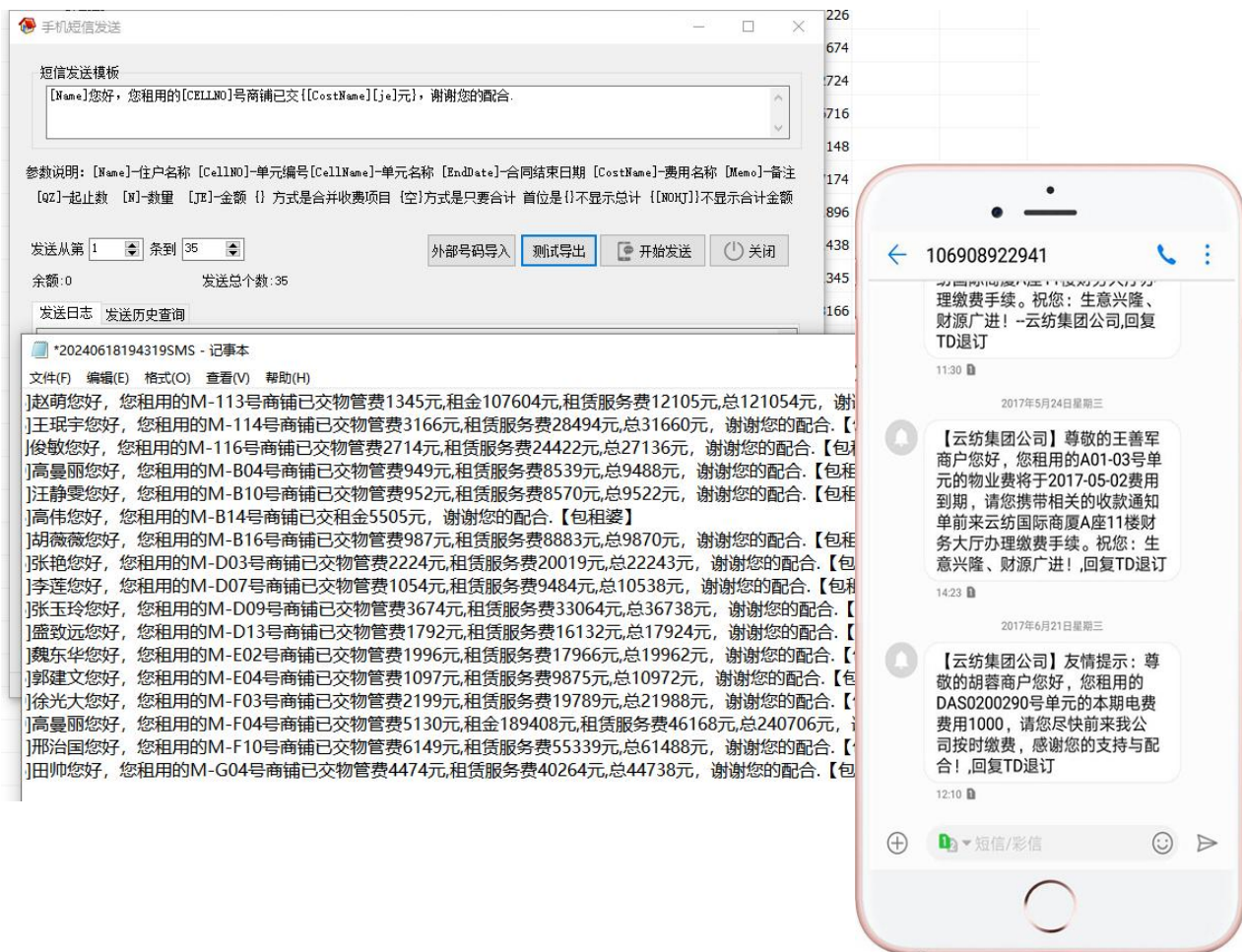


对接对象：支持远程充值的智能水电气表

- 现场收款自动充值水、电、气费
- 小程序自助充值水、电、气费
- 现场查询当前水、电、气充值记录、消费记录、剩余额度等状态
- 小程序自助查询水、电、气充值记录、消费记录、剩余额度等状态
- 水、电、气低于某个设定值时自动预警提示
- 其它个性化定制开发对接需求



- 对接银行支付渠道
- 自定义设置销账规则
- 实现对公转账自动销账
- 押金、预收款自动抵扣
- 不足款自动累计



适用范围

合同到期、费用到期、报修回复、停水停电、节日祝福、其他通知等

使用模式

单个发送、批量发送、自动发送

功能特点

通知及时高效, 提高工作效率

节约纸张成本和人力成本

树立企业优质品牌、提高企业良好形象



大数据展示平台可以清晰直观地呈现各项目、各业态的资源使用情况、日收费数据、月收费数据、年收费数据、经营业态类型、业主年龄层分布人群、年月日的报修情况等各项数据，便于对项目 and 业态的运行情况进行了解和监管。

对企业实现信息化、数字化、一体化管理和展示企业的良好形象起到重要的宣传和推动作用。

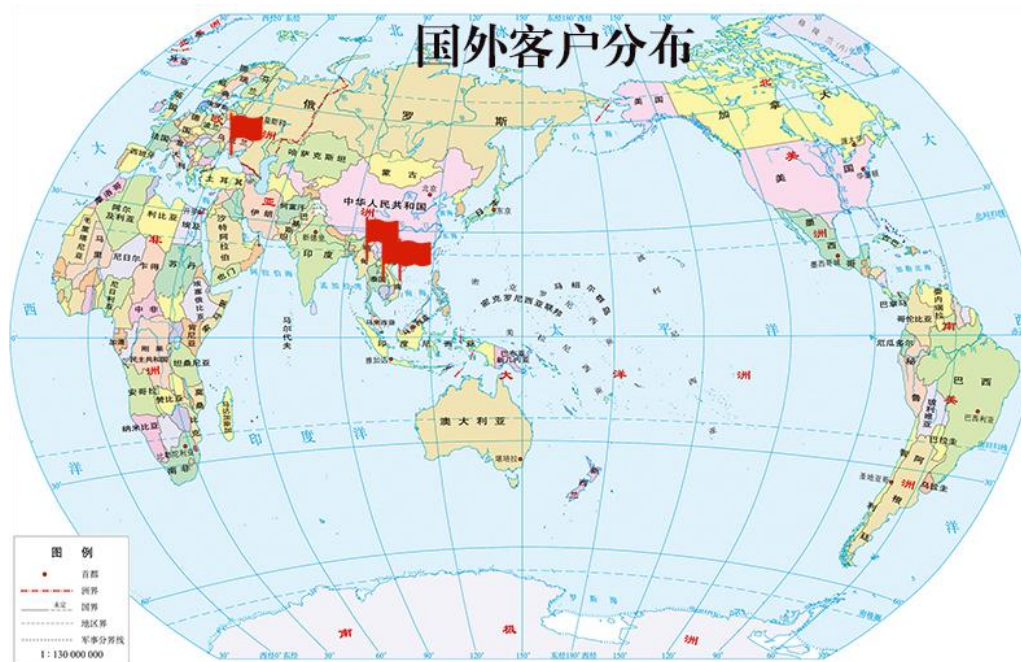


23

公司资质证书



公司从成立至今，已经为全国31省、市、自治区的八千七百多家客户提供数字化信息管理系统，或提供软件开发和提供技术支持服务；我公司开发的产品还远销罗马尼亚、越南、老挝、新加坡等海外国家市场，在信息化管理系统行业打造出了中国名片。



- 昆明中劲地产开发公司
- 云南纺织(集团)股份有限公司
- 昆明市公共租赁住房建设管理有限公司
- 昆明斗南国际花卉产业园
- 昆明云投置业有限公司
- 北京硅谷科技发展有限公司
- 海南三亚津海物业发展有限公司
- 青海西宁双益物业有限公司
- 天津飞天纺织针棉有限公司
- 广西桂嘉汇房地产集团有限公司
- 南京建基物业管理有限公司
- 南京都市经济园管理有限公司
- 江苏南禅寺企业管理发展有限公司
- 江苏高力集团有限公司
- 无锡东方国际轻纺城集团有限公司
- 山东蒙城新发地农副产品有限公司
- 重庆永泰投资集团
- 贵州万通商业管理有限公司
- 山西太原天地利集团
- 宁夏交通国际物流港银古物流中心
- 惠安良波房地产开发有限公司
- 云南天祐正元商贸有限公司
- 贵州天利物业管理有限公司
- 北京佳美佳投资管理有限公司
- 云南滇衍投资有限公司
- 泰兴市圣汉物业管理有限公司
- 北京首食益民商业连锁有限公司
- 罗定市卓越物业服务服务有限公司
- 丰县中合商业运营管理有限公司
- 上海松好桥公共租赁住房租赁经营管理有限公司
- 重庆锦添域洲商业管理有限公司
- 上海沫谷文化创意有限公司
- 东莞市莞城新光明市场管理有限公司
- 湖南云玺天街商业管理有限责任公司
- 南京市鼎泉物业管理有限公司
- 上海友钢物业管理有限公司
- 银川名都商业管理有限公司
- 天津市滨海新区塘沽华翔商贸有限公司
- 陕西和记万佳投资有限公司
- 大理中民丰和物业管理有限公司
- 上海宝山国际汽车物流有限公司
- 内蒙古赤峰正谊物业服务有限公司
- 嘉峪关置地阳光房地产开发有限责任公司
- 广州市磐信房地产信息咨询有限公司
- 广东省鹤山市越塘管区
- 湖北紫荆物业发展有限公司
- 湖南长沙红星建材交易中心
- 四川省麒圣物业管理有限公司
- 黑龙江省鑫威物业管理有限公司
- 兰州东欧国际儿童城管理有限公司
- 郑州锦荣商贸城有限公司
- 西藏拉萨市太阳岛圣马广场
- 新疆副食集团物业管理有限责任公司
- 香港五和花园物业 (香港)
- 香港鸿事达投资发展集团 (香港)
- 台湾盛杨石材有限公司 (台湾)
- 缅甸福星投资集团 (缅甸)
- 老挝万象商业中心 (老挝)
- 老挝万象北隆赞湖综合发展有限公司 (老挝)
- S.C YICTORIA GROUP S.R.L (罗马尼亚)。。。各类型用户11000多家用户。

期

待

合

作

昆明阿笨科技有限公司

联系电话：18687042468（微信） QQ：402400784

官方网址：<http://www.kmabkj.com/>